

Prix sur demande

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 63 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Jardin,
Etat extérieur: Excellent, Fenêtre:
Aluminium Double Vitrage, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Surface au sol: 62.69,
Exposition Séjour: Est, Neuf / Ancien:
Neuf

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :

04/03/2026 - Prix T.T.C



3 pièces Aix-en-Provence

L'exceptionnel sans l'attente. Au coeur d'une résidence intimiste, découvrez ce superbe T3 en rez-de-chaussée, alliant confort moderne et calme absolu. Ce bien, tout juste livré, offre des prestations de haute qualité dans un environnement verdoyant et sécurisé. UN AGENCEMENT OPTIMAL (62,69 m²): Espace de vie : Un séjour/cuisine de 22,46 m² ouvrant sur une belle terrasse privative de 10,58 m². Côté nuit : Deux belles chambres avec placards de 12,50 m² et 13,95 m². Commodités : Une salle de bains contemporaine, un WC séparé et un cellier pratique de 2,52 m². Confort : Hauteur sous plafond de 2,50 m, volets roulants électriques et menuiseries aluminium. STATIONNEMENT ET SERVICES : Vendu avec un Double Box sécurisé en sous-sol. Résidence équipée d'un local vélos et d'un ascenseur. LES AVANTAGES DU NEUF IMMÉDIAT : Frais de notaire réduits : Environ 2,5%. Performance énergétique : Isolation thermique et phonique de dernière génération (RE 2020) pour un confort optimal en toutes saisons. Disponibilité : Posez vos valises dès maintenant, sans aucun travaux à prévoir. UNE ADRESSE STRATÉGIQUE : Situé dans une rue calme à proximité immédiate des facultés (Lettres à 2 min, Droit à 5 min) et à seulement 12 minutes à pied du Cours Mirabeau. Accès rapides aux autoroutes (A8, A51) à 2 minutes. Copropriété de 41 lots - dont 21 lots habitation. Charges annuelles : 1308 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Réf. : 968V59943488A - Mandat n°418



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet