

Prix sur demande

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 63 m²

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Jardin,
Etat extérieur: Excellent, Fenêtre:
Aluminium Double Vitrage, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Surface au sol: 62.69,
Exposition Séjour: Est

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :



3 pièces Aix-en-Provence

Au coeur d'une résidence intimiste, verdoyante et sécurisée, découvrez ce magnifique T3 en rez-de-chaussée, tout juste livré, offrant un cadre de vie rare, entre confort moderne, prestations soignées et calme absolu. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 22,46 m², lumineuse et conviviale, ouverte sur une agréable terrasse privative de 10,58 m², idéale pour vos moments de détente. La cuisine neuve est incluse, avec choix des finitions, pour un intérieur qui vous ressemble dès votre emménagement. L'espace nuit propose deux belles chambres avec placards de 12,50 m² et 13,95 m², parfaitement adaptées à une résidence principale comme à un investissement patrimonial de qualité. Une salle de bains contemporaine, un WC séparé et un cellier pratique de 2,52 m² complètent idéalement l'ensemble. Côté prestations, tout a été pensé pour votre confort : hauteur sous plafond de 2,50 m, volets roulants électriques, menuiseries aluminium, et performances énergétiques de dernière génération conformes à la RE 2020, garantissant isolation thermique et phonique optimale au quotidien. Le bien est vendu avec un double box sécurisé en sous-sol, un véritable atout en centre-ville. La résidence dispose également d'un ascenseur et d'un local vélos. Les atouts du neuf, immédiatement disponibles : Cuisine neuve incluse avec choix des finitions Frais de notaire réduits Aucun travaux à prévoir Disponibilité immédiate Prestations modernes et environnement privilégié L'adresse est particulièrement recherchée : située dans une rue calme, à proximité immédiate des facultés (Lettres à 2 min, Droit à 5 min) et à seulement 12 minutes à pied du Cours Mirabeau, avec un accès rapide aux autoroutes A8 et A51 en 2 minutes. Copropriété de 41 lots, dont 21 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Copropriété de 41 lots - dont ...

Prix sur demande

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 63 m²

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur, Jardin,
Etat extérieur: Excellent, Fenêtre:
Aluminium Double Vitrage, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Surface au sol: 62.69,
Exposition Séjour: Est

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



3 pièces Aix-en-Provence

...21 lots habitation. Charges annuelles : 1308 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC : - .

Frais et charges :

Réf. : 968V60473446A - Mandat n°439

29/04/2026 - Prix T.T.C

