

Prix sur demande

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1963
Exposition : Sud-ouest
Prestations :
Ascenseur, Interphone, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Clair, Surface au sol:
78.47, Exposition Séjour: Sud, Neuf /
Ancien: Ancien

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

23/07/2026 - Prix T.T.C



3 pièces Aix-en-Provence

Aix-en-Provence ? Proche Rotonde ? T3 de 66 m² avec ascenseur, balcons et cave
A deux pas de la Rotonde et des commerces du centre-ville, découvrez ce bel
appartement T3 de 66 m², situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence
idéalement placée. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie
lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouvrant sur un premier balcon.
L'espace nuit comprend deux chambres, dont l'une bénéficie également d'un
accès extérieur, une salle d'eau et des WC séparés. En bon état général, le bien
dispose de prestations appréciables : exposition sud, double vitrage PVC,
climatisation, fibre optique et deux balcons, permettant de profiter d'espaces
extérieurs en plein centre-ville. Une cave complète ce bien. Fonctionnel, lumineux
et prêt à vivre, cet appartement conviendra parfaitement à une résidence
principale, un pied-à-terre aixois ou un investissement patrimonial dans un
secteur central et recherché. Contact : 07 83 38 53 61 Copropriété de 376 lots -
dont 179 lots habitation. (Procédure en cours). Charges annuelles : 930 euros.
Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V60570670A -
Mandat n°440

