

## Prix sur demande

**Achat 3 pièces**  
**3 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1978**  
**Exposition : Sud**

**Vue : jardin**  
**Standing : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Digicode,  
Gardien, Dalle: Béton, Etat extérieur:  
Bon, Fenêtre: Aluminium Double  
Vitrage, Séjour double, Calme, Clair,  
Type d'Assainissement: Tout à  
l'égout, Surface au sol: 86.45, Style:  
Années 80, Isolation: Laine de verre,  
Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:  
Ancien, Construction: Pierre

1 chambre  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :  
12/06/2026 - Prix T.T.C



## 3 pièces Aix-en-Provence

Appartement T3 - Aix-en-Provence - 78,29 m<sup>2</sup> - Balcon - Cave - Parking A vendre, agréable appartement de 78,29 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une exposition Sud et d'une belle vue sur jardin. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, de deux celliers, d'un dégagement avec placard, d'un séjour double de 27,94 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un WC indépendant avec fenêtre. Vous apprécierez son balcon, son environnement calme et lumineux, ainsi que ses prestations : climatisation, fibre optique, double vitrage aluminium, volets roulants, interphone, digicode, portail électrique et gardien. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Résidence bien entretenue avec ascenseur. Appartement en bon état général. Copropriété de 155 lots - dont 76 lots habitation. Charges annuelles : 4300 euros. Réf. : 968V60738442A - Mandat n°1748.26

