

## Prix sur demande

**Achat 3 pièces**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1963**  
**Exposition : Sud-ouest**  
**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Fenêtre: PVC  
Double Vitrage, Clair, Surface au sol:  
78.47, Exposition Séjour: Sud, Neuf /  
Ancien: Ancien

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :

29/08/2026 - Prix T.T.C



## 3 pièces Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Proche Rotonde - T3 de 66 m<sup>2</sup> avec ascenseur, balcons et cave  
A deux pas de la Rotonde et des commerces du centre-ville, découvrez ce bel  
appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence  
idéalement placée. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie  
lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouvrant sur un premier balcon.  
L'espace nuit comprend deux chambres, dont l'une bénéficie également d'un  
accès extérieur, une salle d'eau et des WC séparés. En bon état général, le bien  
dispose de prestations appréciables : exposition sud, double vitrage PVC,  
climatisation, fibre optique et deux balcons, permettant de profiter d'espaces  
extérieurs en plein centre-ville. Une cave complète ce bien. Fonctionnel, lumineux  
et prêt à vivre, cet appartement conviendra parfaitement à une résidence  
principale, un pied-à-terre aixois ou un investissement patrimonial dans un  
secteur central et recherché. Contact : 07 83 38 53 61 Copropriété de 376 lots -  
dont 179 lots habitation. (Procédure en cours). Charges annuelles : 930 euros.  
Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V61436219A -  
Mandat n°446

