

Prix sur demande

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 80 m²

Prestations :

Ascenseur, Etat extérieur: Très bon,
Fenêtre: Simple et double vitrage,
Séjour double, Calme, Clair, Surface
au sol: 101.52, Isolation: isolation par
l'extérieur, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :



4 pièces Aix-en-Provence

Au sein d'une résidence récemment ravalée avec isolation thermique par l'extérieur, découvrez cet agréable appartement traversant de type 4, situé au 2^e étage avec ascenseur. D'une superficie de 80,28 m² Carrez, l'appartement vient de bénéficier d'une remise en état soignée : peintures intégralement refaites, cuisine neuve et parquet rénové. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande loggia de plus de 15 m² avec vue sur le parc, d'une cuisine indépendante également accessible depuis la loggia, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. La distribution fonctionnelle distingue agréablement les espaces de vie et la partie nuit. La loggia constitue un véritable prolongement du séjour et de la cuisine, idéal pour aménager un espace repas, un coin détente ou un jardin d'hiver. La résidence bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, avec des parties communes entretenues, tout en restant proche des commerces, transports, écoles et axes principaux. Une cave en sous-sol complète ce bien. Grâce aux récents travaux réalisés dans la copropriété, à sa surface confortable, ses trois chambres et sa terrasse, cet appartement constitue une belle opportunité familiale ou patrimoniale sur le secteur. Quelques modernisations pourront être envisagées selon les goûts des futurs acquéreurs. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Contact Mathieu MIDOL : 07.83.38.53.61 Certaines photographies ont fait l'objet d'un aménagement virtuel par intelligence artificielle. Seuls le mobilier et la décoration ont été modifiés, sans altération des volumes ni des caractéristiques du bien. Visuels non contractuels. Copropriété de 240 lots - dont 130 lots habitation. (Procédure en cours). Charges annuelles : 2080 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSA...

Prix sur demande

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 80 m²

Prestations :

Ascenseur, Etat extérieur: Très bon,
Fenêtre: Simple et double vitrage,
Séjour double, Calme, Clair, Surface
au sol: 101.52, Isolation: isolation par
l'extérieur, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D



4 pièces Aix-en-Provence

...C : - .

Frais et charges :

Réf. : 968V60162088A - Mandat n°430

09/08/2026 - Prix T.T.C

