

240 000 €

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

21/06/2025 - Prix T.T.C



4 pièces Marseille

A vendre - T4 - 82m² avec balcon, parking et cave Dans le secteur résidentiel et recherché de Saint-Marcel, au sein d'une résidence sécurisée, découvrez ce bel appartement traversant d'environ 82m², situé dans un environnement calme, proche de toutes les commodités. Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses (12m², 12m², 14,5m²) Salon lumineux donnant sur balcon Cuisine ouverte avec cellier Cave privée incluse Place de parking attitrée Résidence sécurisée avec espaces verts. Emplacement stratégique : A proximité immédiate des commerces, transports (bus, gare Saint-Marcel), écoles, axes autoroutiers (A50/A507), et du centre commercial La Valentine. Prix : 240 000 euros F.A.I.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien à fort potentiel dans un quartier en pleine évolution. 07.83.38.53.61 Copropriété de 152 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1250 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V58396512A - Mandat n°363

