

Prix sur demande

Achat 4 pièces
4 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :

03/09/2025 - Prix T.T.C



4 pièces Marseille

A vendre - T4 - 82m² avec balcon, parking et cave - Saint Marcel 13011 Nichée dans une résidence sécurisée et verdoyante, au coeur d'un secteur calme et résidentiel de Saint-Marcel, découvrez ce bel appartement traversant de 82 m², idéal pour celles et ceux qui recherchent sérénité et confort de vie.

Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses (12m2,12m2,14,5m2)
Salon lumineux donnant sur balcon de 7m2 Cuisine ouverte avec cellier
Climatisation dans la pièce à vivre Cave privative incluse Place de parking attitrée
Résidence sécurisée avec espaces verts. Emplacement stratégique : A proximité immédiate des commerces, transports (bus, gare Saint-Marcel), écoles, axes autoroutiers (A50/A507), et du centre commercial La Valentine. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien à fort potentiel dans un quartier en pleine évolution. 07.83.38.53.61 Copropriété de 152 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1250 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59082476A - Mandat n°378

