

Prix sur demande

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :



4 pièces Marseille

A vendre - T4 - 82 m² avec balcon, parking et cave - Saint-Marcel (13011) Nichée à flanc de colline, dans une résidence sécurisée et verdoyante au coeur d'un secteur calme et résidentiel de Saint-Marcel, découvrez ce bel appartement traversant de 82 m², idéal pour celles et ceux en quête de sérénité et de confort de vie.

Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses (12 m², 12 m² et 14,5 m²)
Salon lumineux ouvrant sur un balcon de 7 m² Cuisine ouverte avec cellier attenant
Climatisation dans la pièce de vie Cave privative incluse Place de parking attitrée
Résidence sécurisée avec espaces verts Cadre de vie privilégié : A proximité
immédiate des commerces, transports (bus, gare Saint-Marcel), écoles, axes
autoroutiers (A50/A507) et du centre commercial La Valentine Pour vos ballades
dominicales, les collines vous attendent à moins de 500 m à pied. Écoles
accessibles à pied (+/- 10 min) : Groupe scolaire, collège Château-Forbin et École
moderne d'électronique situés dans le quartier Saint-Marcel. École élémentaire
Saint-Marcel, rue Queylar (13011), à quelques minutes, parfait pour les plus petits.
École maternelle Saint-Marcel (rue Courencq) et École élémentaire La Grognarde
(boulevard Soult), toutes deux dans le 13011. École élémentaire Valentine,
également à proximité . Ces établissements ? de la maternelle au collège ?
permettent aux enfants de se rendre à l'école facilement, sans contrainte de
transport. Un appartement fonctionnel, parfaitement placé, avec une vraie
dynamique de quartier et de nombreux services à portée immédiate. Contactez
nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce
bien. 07.83.38.53.61 Copropriété de 152 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de
procédure en cours). Charges annuelles : 1250 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent
Commercial - Numéro RSA..

Prix sur demande

Achat 4 pièces
4 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

02/10/2025 - Prix T.T.C



4 pièces Marseille

...C : - .

Frais et charges :

Réf. : 968V59278125A - Mandat n°393

