

## Prix sur demande

### Achat studio t1

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud-ouest

Vue : Place des Tanneurs

#### Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC  
Double Vitrage, Cheminée: Poêle de  
masse, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Exposition Séjour: Sud - Ouest

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B

Frais et charges :

29/04/2026 - Prix T.T.C



## Studio t1 Aix-en-Provence

Laissez-vous séduire par ce studio de 19 m<sup>2</sup> (loi Carrez) niché au coeur battant d'Aix-en-Provence. Cet appartement est une véritable leçon d'optimisation et de clarté. Les points forts qui font la différence : Volume et Hauteur : Une exceptionnelle hauteur sous plafond qui a permis l'installation d'un couchage en mezzanine fixe, libérant ainsi 100% de la surface au sol pour votre espace de vie. Luminosité Maximale : Rare pour un studio, la pièce principale dispose de deux grandes fenêtres qui inondent l'appartement de lumière naturelle et offrent un cachet typiquement aixois. Agencement "Zéro perte de place" : Un séjour spacieux, lumineux et aéré. Une kitchenette fonctionnelle et parfaitement intégrée. Une salle d'eau privative avec WC. Que vous cherchiez un pied-à-terre de charme pour vos escapades provençales ou un investissement locatif stratégique (forte demande étudiante et touristique), ce studio est un "bijou" immobilier. Aucun centimètre n'est perdu, tout est question de lumière et de volume. Vendu libre d'occupation Contact : Mathieu MIDOL - 07 83 38 53 61 Copropriété de 22 lots - dont 16 lots habitation. Charges annuelles : 720.88 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V60230329A - Mandat n°436

