

Prix sur demande

Achat maison

10 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : DEGAGEE

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Dalle: Beton, Jardin, Etat extérieur:

Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Style: Années 80, Isolation: Laine de

roche, Exposition Séjour: Sud, Neuf /

Ancien: Ancien, Construction:

Parpaing, Surface Dépendance: 50

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges Prix T.T.C



Maison Aix-en-Provence

A quelques minutes du centre d'Aix-en-Provence, découvrez cette villa familiale de 250 m² habitables nichée en position dominante, sur un terrain paysager de 2 500 m². Elle se compose de 6 chambres spacieuses et d'un T2 indépendant idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif. Son vaste séjour lumineux de 39 m², ouvert sur une terrasse plein sud de 45 m², offre une superbe vue dégagée sans vis-à-vis. Côté pratique : cuisine indépendante, buanderie, garage double de près de 50 m², salle de sport, dressing et dépendances complètent l'ensemble. Atouts : ?Environnement calme et verdoyant ?Proximité immédiate des commodités et du centre-ville ?Belle luminosité et exposition sud ?Potentiel de réhabilitation pour personnaliser à votre goût

Caractéristiques principales

- ?Surface habitable : 250 m² (339 m² construits)
- ?Terrain : 2 500 m²
- ?10 pièces dont 6 chambres
- ?3 WC, 1 salle de bains, 1 salle d'eau
- ?Chauffage individuel au fuel, cheminée
- ?Taxe foncière : 2 463 euros
- ?DPE : classe D (165 kWh/m²/an)
- ?GES : D (30 kg CO₂/m²/an)

Secteur : Aix-en-Provence Nord Agence Immobilière Saint Jean ? Aix-en-Provence Réf. : 968V59154225M - Mandat n°1736.24



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilieres@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet