

Prix sur demande

Professionnel maison

Surface : 22 m²

Prestations :

Accès handicapé

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible



À VENDRE DROIT AU BAIL / FDC

Aix Centre - Quartier Mazarin
Local commercial de 22 m² entièrement
rénovés en 2020.
Climatisation, porte automatique, rideau
métallique.
Pas de copropriété, pas de charges de syndic.

Loyer 1000 €/mois CC

Maison Aix-en-Provence

AIX-EN-PROVENCE - QUARTIER MAZARIN : DROIT AU BAIL - LOYER 1000 euros CC EMPLACEMENT PREMIUM - INDÉPENDANT - POLYVALENT Saisissez une opportunité exceptionnelle d'implanter votre activité au coeur du prestigieux Quartier Mazarin. Ce local de 22 m² environ représente un investissement stratégique pour tout entrepreneur ou investisseur. POINTS CLÉS et AVANTAGES : LOYER EXCEPTIONNEL : Seulement 980 euros HC / mois ! Un coût fixe imbattable pour cet emplacement N°1 à Aix-en-Provence, garantissant une rentabilité optimisée. INDÉPENDANCE TOTALE : Local en immeuble individuel. AUCUNE CHARGE DE COPROPRIÉTÉ, pas de syndic. Une liberté et une maîtrise des coûts absolues. BAIL FLEXIBLE : Autorise l'Alimentation Générale et le Snacking froid (sans nuisances). Possible étude de toute autre activité respectant la tranquillité des lieux (hors nuisances sonores et/ou olfactives). LOCAL "CLÉ EN MAIN" : Entièrement rénové en 2020. Équipements modernes : vitrine avec porte automatique sécurisée (Vigik), climatisation réversible Mitsubishi, systèmes d'éclairage neufs. MATÉRIEL PROFESSIONNEL INCLUS : Intégralité du matériel d'exploitation (frigos vitrés, présentoirs, caisse automatique, machine à glaçons, etc.) inclus dans la cession, permettant une mise en oeuvre immédiate. EMPLACEMENT STRATÉGIQUE : Flux piétonnier constant et qualitatif, à quelques pas du Cours Mirabeau et des adresses emblématiques du centre historique. Contact : Mathieu MIDOL 07.83.38.53.61 (10.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968P59813278V - Mandat n°410

22/01/2026 - Prix T.T.C