

240 000 €

**Achat 2 pièces**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord-ouest**

**Vue : mer**

**Prestations :**

piscine, Ascenseur, Interphone,  
Digicode, Gardien, Dalle: Béton, Etat  
extérieur: Bon, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout,  
Style: Années 80, Exposition Séjour:  
Nord - Ouest, Construction: Béton

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

14/10/2024 - Prix T.T.C



## 2 pièces Marseille

Secteur Mazargues, l'immobilière St Jean vous propose un ravissant T2 en 2-  
ième étage avec ascenseur et place de parking privative dans une résidence  
sécurisée de standing avec belle vue mer, tennis, piscine, cave et gardien. L'  
appartement récemment rénové est composé d'une pièce à vivre avec cuisine  
ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre, d'un WC et bénéficie d'une place de  
parking privative. Bus devant l'immeuble, à proximité de toutes commodités,  
travaux en cours pour l'arrivée du tramway à 300 mètres de l'immeuble en 2024  
font que la vie dans la résidence est agréable et paisible. Possibilité d'achat sans  
place de parking. Copropriété de 65 lots (Pas de procédure en cours). Charges  
annuelles : 1440 euros. Sylvie BODOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .  
Réf. : 968V54358836A - Mandat n°1712/23

