

495 000 €

Achat 3 pièces  
3 pièces  
Surface : 66 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Standing : Grand standing

Prestations :

Sous-sol, Accès handicapé,  
Ascenseur, Interphone, Digicode,  
Dalle: Béton, Etat extérieur: Excellent,  
Fenêtre: Aluminium Double Vitrage,  
Calme, Clair, Type d'Assainissement:  
Tout à l'égout, Style: Neuf, Exposition  
Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Neuf

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### 3 pièces AIX EN PROVENCE

Situé au coeur du village de Puyciard, à quelques minutes du centre historique d'Aix-en-Provence, venez découvrir ce superbe appartement T3 neuf de grand standing, Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence intimiste de 12 lots, ce bien vous séduira par ses prestations haut de gamme, son calme et sa luminosité grâce à une exposition plein sud. - Espace de vie de 32,7 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine à équiper - Deux chambres avec placards (12,9 m<sup>2</sup> et 10,95 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau moderne, WC séparé - Belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>, équipée d'un point d'eau et d'une prise électrique - Garage fermé en sous-sol avec prise pour voiture

Côté confort : climatisation réversible, volets roulants électriques, double vitrage alu, accès PMR, fibre optique, visiophone, digicode et portail électrique.

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Réf. : 968V58248212A - Mandat n°1742/25

