

Prix sur demande

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 78 m²

Année construction : 1970

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :



3 pièces Aix-en-Provence

A proximité immédiate du centre-ville et des axes autoroutiers, dans une résidence des années 70 avec espaces verts, découvrez ce T3 traversant de 78 m² au 2^e étage. Séjour lumineux ouvrant sur un balcon, Cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, Salle de bains et WC séparés, Nombreux rangements, Cave privative. Prévoir quelques travaux de remise au goût du jour. Commerces, bus et écoles accessibles à pied. Charges : environ 1750 euros/an. Prix : 320 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Copropriété de 405 lots - dont 164 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1740 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59277693A - Mandat n°1396

03/10/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilieres@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet