

Prix sur demande

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone, Digicode, Fenêtre:

Aluminium simple vitrage, Séjour
double, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Surface au sol: 96.05, Exposition

Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien:

Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

03/10/2025 - Prix T.T.C



3 pièces Aix-en-Provence

A deux pas du centre d'Aix-en-Provence, découvrez ce spacieux T3 de 80 m² lumineux et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double de plus de 30 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez son balcon d'environ 12 m² ainsi qu'une cave privative accessible directement par l'ascenseur de l'immeuble. La résidence est sécurisée (portail électrique, interphone), dispose d'un stationnement extérieur et offre un cadre calme et lumineux. Ses points forts : Balcon + cave Appartement traversant, lumineux et calme Résidence arborée, bien entretenue Climatisation dans le séjour Possibilité d'une 3e chambre Chauffage + eau chaude/froide inclus dans les charges avec compteurs individuels, Rafraîchissement à prévoir pour le personnaliser selon vos goûts Contactez Mathieu Midol - Immobilière Saint Jean au 07 83 38 53 61 pour une visite rapide. Copropriété de 211 lots - dont 111 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2500 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59278156A - Mandat n°394

