

485 000 €

Achat 3 pièces
3 pièces
Surface : 75 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1870

Exposition : Sud-ouest

Vue : sur les toits

Standing : Bon

Prestations :

Interphone, Assainissement collectif,
Dalle: Béton, Etat extérieur: Moyen,
Fenêtre: Aluminium Double Vitrage,
Séjour double, Cheminée: Oui,
Calme, Clair, Type d'Assainissement:
Tout à l'égout, Surface au sol: 75, Etat
de la couverture: bon, Style: Ancien,
Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:
Ancien, Construction: Pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Prix 542085 € T.T.C

485 000 € honoraires d'agence inclus



3 pièces Aix-en-Provence

Proche Palais de justice dans une rue en cours de piétonisation offrant un cadre de vie paisible et recherché, découvrez ce superbe duplex lumineux et plein de charme en dernier étage. Le séjour spacieux avec cuisine américaine s'ouvre sur une magnifique terrasse plein sud sans aucun vis à vis, véritable havre de paix en plein centre ville. deux chambres, une buanderie un coin bureau avec vue sur les collines du Montaignet, un bien rare réunissant calme, luminosité, celui-ci est idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement de qualité à vos visites Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Réf. : 968V58455046A - Mandat n°1742.25

