

Prix sur demande

Achat 3 pièces

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur,
Interphone, Fenêtre: Aluminium
simple vitrage, Séjour double, Calme,
Clair, Type d'Assainissement: Tout à
l'égout, Surface au sol: 96.05,
Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /
Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

12/11/2025 - Prix T.T.C



3 pièces Aix-en-Provence

A deux pas du centre d'Aix-en-Provence, découvrez ce spacieux T3/4 de 80 m², lumineux et fonctionnel, offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour double de plus de 30 m² exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Grâce à son grand séjour, une 3e chambre peut être créée très facilement par la pose d'une simple cloison, tout en conservant un bel espace de vie. Vous profiterez également d'un balcon d'environ 12 m² et d'une cave privative accessible directement par l'ascenseur de l'immeuble. La résidence est sécurisée (portail électrique, interphone), dispose d'un stationnement extérieur et offre un cadre calme, arboré et lumineux. Ses atouts : Beaux volumes et luminosité Balcon + cave + stationnement libre Appartement traversant, calme et fonctionnel Résidence arborée et bien entretenue Climatisation dans le séjour Possibilité d'une 3^e chambre avec simple cloison Rafraîchissement à prévoir pour le personnaliser selon vos goûts Contactez Mathieu Midol - Immobilière Saint Jean au 07 83 38 53 61 pour organiser une visite rapide. Copropriété de 211 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2475 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59492224A - Mandat n°399



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet