

## Prix sur demande

**Achat 4 pièces**  
**4 pièces**  
**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : dégagée**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Sous-sol, Ascenseur, Interphone,  
Dalle: Béton, Etat extérieur: Bon,  
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Clair,  
Type d'Assainissement: Tout à  
l'égout, Etat de la couverture: bon,  
Style: Années 90, Exposition Séjour:  
Sud, Neuf / Ancien: Recent,  
Construction: Parpaing

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges Prix T.T.C



## 4 pièces Aix-en-Provence

Dans une résidence des années 90 et à quelques enjambées des Allées Provençales, découvrez cet appartement de type 3/4 de 88 m<sup>2</sup> env au premier étage avec ascenseur, séjour lumineux sur une vaste terrasse de 25 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine semi équipée avec cellier , deux chambres sdb+sde , 2 wc, cave poss garage double en sup, centre ville à pied Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1649 euros. Réf. : 968V58938009A - Mandat n°1742.25

