Prix sur demande

Achat 4 pièces
4 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 2013
Prestations :
Interphone, Digicode, Dalle: Beton, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 96.5, Isolation: Laine de verre, Exposition Séjour: Nord - Est, Construction: Béton

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

08/09/2025 - Prix T.T.C

4 pièces Marseille

A Vendre - Superbe T4 avec terrasses et parkings - Marseille 13008 Surface : 91m² + 57m² de terrasses et patio Dans un environnement résidentiel, calme et lumineux, découvrez ce magnifique appartement T4 en duplex de 91m² Loi Carrez, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, comprenant seulement 5 logements. Ce bien rare se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et patio et une avec terrasse, 1 salles d'eau supplémentaire et 2 WC indépendants. A l'extérieur, profitez de deux terrasses ainsi que d'un patio privatif, totalisant 57m² d'espaces extérieurs, parfaits pour savourer le climat méditerranéen en toute intimité. Les atouts du bien : Dernier étage, appartement traversant et très lumineux 2 places de stationnement couvertes privatives et sécurisée en enfilade Chauffage individuel par climatisation réversible Résidence sécurisée avec interphone et visiophone Fibre optique Copropriété saine, sans procédure en cours Charges faibles : 60 euros/mois Un emplacement recherché dans le 8e : Situé à proximité immédiate du parc Borély, des plages du Prado, des commerces, des établissements scolaires réputés et des accès autoroutiers, ce bien offre un cadre de vie privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille. Ce bien est idéal pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité dans le 8e arrondissement. A savoir : La parcelle est concernée par une servitude d'alignement. Aucun projet n'est engagé à ce jour, et cette situation ne remet pas en cause l'usage actuel du bien ni son confort. Il s'agit d'une mesure administrative courante dans les zones urbaines structurées. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements au 07.83.38.53.61 Copropriété de 23 lots (Pas de procédu...

Prix sur demande

Achat 4 pièces
4 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 2013
Prestations :
Interphone, Digicode, Dalle: Beton, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 96.5, Isolation: Laine de verre, Exposition Séjour: Nord - Est, Construction: Béton

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

08/09/2025 - Prix T.T.C

4 pièces Marseille

...re en cours). Charges annuelles : 601.39 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Frais et charges :

Réf. : 968V58344860A - Mandat n°359