

Prix sur demande

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud-ouest

Prestations :

Interphone, Digicode, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



4 pièces Marseille

A vendre - T4 - 82m² avec balcon, parking et cave - Saint Marcel 13011 Nichée dans une résidence sécurisée et verdoyante, au coeur d'un secteur calme et résidentiel de Saint-Marcel, découvrez ce bel appartement traversant de 82 m², idéal pour celles et ceux qui recherchent sérénité et confort de vie.

Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses (12m2,12m2,14,5m2)

Salon lumineux donnant sur balcon de 7m2 Cuisine ouverte avec cellier

Climatisation dans la pièce à vivre Cave privative incluse Place de parking attitrée

Résidence sécurisée avec espaces verts. Emplacement stratégique : A proximité

immédiate des commerces, transports (bus, gare Saint-Marcel), écoles, axes

autoroutiers (A50/A507), et du centre commercial La Valentine. Contactez nous

dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien à fort potentiel dans

un quartier en pleine évolution. 07.83.38.53.61 Copropriété de 152 lots (Pas de

procédure en cours). Charges annuelles : 1250 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent

Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V58846329A - Mandat n°372

