

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Vue : Village

#### Prestations :

Fenêtre: Bois double vitrage,

Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Surface au sol: 90, Grenier, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Rognes

**A VENDRE** - Charmante maison de village dans le centre historique de Rognes. Idéalement située au cœur du centre historique de Rognes, cette maison de village en parfait état, pleine de charme, offre une superficie de 90 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux (deux niveaux principaux de 65 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de combles aménagés). Vous serez séduit par sa terrasse de 33 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, offrant un calme absolu, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cave spacieuse et saine de 30 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur, complète ce bien et constitue un espace de rangement précieux. Celle-ci peut également être aménagée différemment selon vos besoins, afin de créer un volume habitable supplémentaire.

Composition de la maison : Rez-de-chaussée / Entrée : Séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse. 1er étage : Deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> environ, dont une avec penderie intégrée, une salle d'eau et un WC indépendant. Dernier étage : Combles aménagés et optimisés d'environ 25 m<sup>2</sup>, parfaits pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint. Confort : Climatisation dans les combles aménagés Chauffage électrique Taxe foncière : 736 euros/an Un emplacement de parking privatif est disponible en sus du prix. Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne dans un cadre authentique et paisible. A visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

