

635 000 €

**Achat 4 pièces**  
**5 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1976**  
**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Digicode,  
Gardien, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:  
Aluminium Double Vitrage, Calme,  
Clair, Surface au sol: 142.45,  
Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:  
Ancien

3 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
635 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



#### 4 pièces Aix-en-Provence

Situé dans un quartier prisé d'Aix-en-Provence, ce superbe appartement T4 de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, alliant espace, calme et prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle luminosité et les volumes généreux de cet appartement traversant, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien. Le séjour de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, constitue un espace convivial parfait pour recevoir ou se détendre. La cuisine indépendante aménagée, les 3 chambres, la salle de bain, la salle d'eau et les deux WC assurent une organisation optimale pour une vie de famille agréable. Climatisation, double vitrage, volets roulants, fibre optique, tout est pensé pour votre confort au quotidien. Une terrasse, une cave, une place de parking extérieure ainsi que de nombreux équipements (digicode, interphone, portail électrique) viennent compléter ce bien en excellent état. Copropriété de 222 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5870 euros. Réf. : 968V58247766A - Mandat n°1740/25

