



Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1875 m²

Année construction : 1960

Prestations :

Interphone, Assainissement collectif, Jardin, Chambre en RDC, Plain-pied, Séjour double, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 106, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 48

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

30/01/2026 - Prix T.T.C



Maison AIX EN PROVENCE

Aix-en-Provence - Les Milles : Ensemble immobilier rare composé de deux maisons indépendantes sur un terrain plat et arboré de 1 875 m², chacune avec son accès privatif. Idéal bi-famille, investissement locatif ou projet patrimonial. - Maison principale - 106 m² de plain-pied Double séjour lumineux Cuisine séparée Deux chambres - anciennement 3 chambres Deux salles d'eau + WC indépendant Buanderie Combles aménageables Belle hauteur sous plafond : 2,75 m - Seconde maison indépendante - 48 m² Séjour avec cuisine ouverte Une chambre Salle d'eau avec WC Terrain 1 875 m², plat, clos et arboré Deux portails séparés permettant une réelle indépendance entre les deux logements Nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs Desserte rapide du pôle d'activités des Milles et des axes routiers Parcelle entièrement raccordée aux réseaux Idéal pour : familles souhaitant deux habitations indépendantes investisseurs (2 logements existants) artisans ou indépendants projet patrimonial long terme après rénovation Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59881291M - Mandat n°414



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet