



## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Prestations :**

Sous-sol, Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Séjour double, Cheminée: Poêle à granulés, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 67, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village Eguilles

Au coeur du centre ancien d'Éguilles, découvrez cette maison de village pleine de charme, rénovée avec soin et mitoyenne d'un seul côté. Répartie sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et proche de toutes les commodités. Agencement Rez-de-chaussée : Plusieurs espaces de rangement pratiques Buanderie / Bureau / Atelier / Cave 1er étage : Une pièce de vie traversante et lumineuse Cuisine ouverte sur le salon/salle à manger WC indépendant 2e étage : Espace bureau avec rangements Chambre avec salle d'eau et penderie Grande chambre enfant et salle de jeux avec salle de bains privative et WC Atouts et prestations Chauffage électrique à inertie + poêle bois/granulés Menuiseries double vitrage (bois et PVC) Environnement Parkings à proximité immédiate Arrêt de bus Coopérative à 150 m Crèche et école primaire à 450 m Idéale pour une vie de famille sereine au cœur du village, cette maison allie charme ancien et confort actuel. Une belle opportunité à saisir rapidement ! Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59871898M - Mandat n°412



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet