

349 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Exposition : Sud-ouest

Vue : Village

État extérieur : Excellent

Prestations :

Fenêtre: Bois double vitrage,

Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout,

Surface au sol: 90, Grenier, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

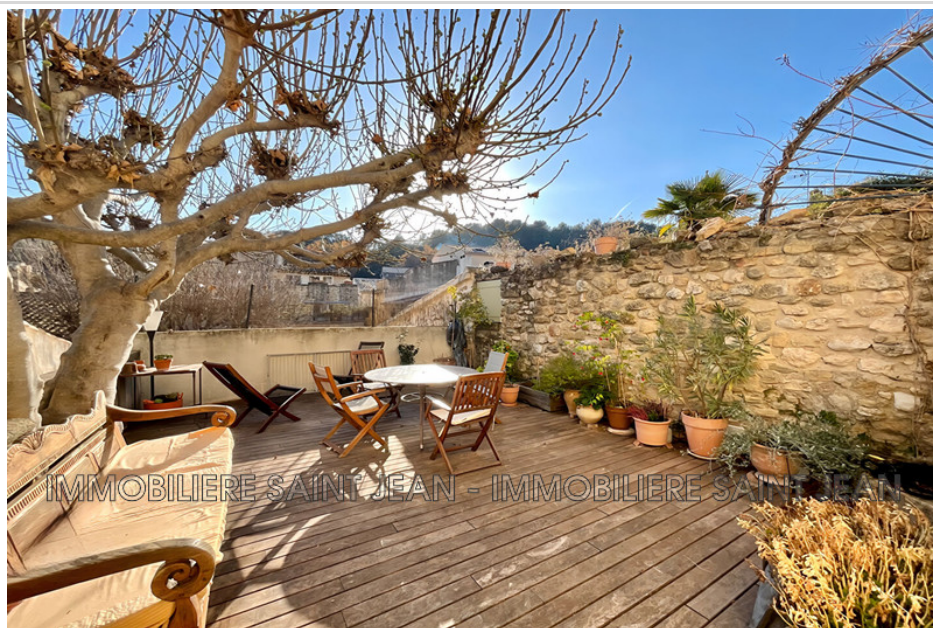
Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Rognes

À VENDRE - Charmante maison de village dans le centre historique de Rognes. Idéalement située au cœur du centre historique de Rognes, cette maison de village en parfait état, pleine de charme, offre une superficie de 90 m² répartis sur trois niveaux (deux niveaux principaux de 65 m² + 25 m² de combles aménagés). Vous serez séduit par sa terrasse de 33 m², exposée plein sud, offrant un calme absolu, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cave spacieuse et saine de 30 m², accessible par un escalier intérieur, complète ce bien et constitue un espace de rangement précieux. Celle-ci peut également être aménagée différemment selon vos besoins, afin de créer un volume habitable supplémentaire.

Composition de la maison : Rez-de-chaussée / Entrée : Séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse. 1er étage : Deux belles chambres de 12 m² et 13 m² environ, dont une avec penderie intégrée, une salle d'eau et un WC indépendant. Dernier étage : Combles aménagés et optimisés d'environ 25 m², parfaits pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint. Confort : Climatisation dans les combles aménagés Chauffage électrique Taxe foncière : 736 euros/an Un emplacement de parking privatif est disponible en sus du prix. Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne dans un cadre authentique et paisible. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

