

449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 125 m²

Année construction : 2017

Exposition : EO

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Accès handicapé, Interphone,
Digicode, Dalle: Beton, Jardin, Etat
extérieur: Bon, Fenêtre: Aluminium
Double Vitrage, Séjour double,
Calme, Clair, Type d'Assainissement:
Tout à l'égout, Surface au sol: 119.39,
Etat de la couverture: bon, Style:
Contemporain, Isolation: Par le toit et
les murs, Exposition Séjour: Est, Neuf
/ Ancien: Recent, Construction: Béton

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) PAx T.T.C**



Maison Aix-en-Provence

La Duranne haute, découvrez cette ravissante maison récente de 87 m² sur une parcelle de 125m², nichée au coeur d'une résidence sécurisée dans un environnement paisible et proche de toutes les commodités. La maison bénéficiant de belles prestations et encore sous garantie décennale offre un espace de vie spacieux et fonctionnel, parfaitement agencé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour vous offrir des moments conviviaux avec accès à un jardin de 60 m² sans vis à vis ainsi qu'une salle de bains supplémentaire, de 2 toilettes et d'une buanderie pour le confort de la famille. Un grand garage avec porte électrique et une place de parking extérieure ne vous laisseront également pas indifférents. Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 780 euros. Réf. : 968V58339582M - Mandat n°1742.25

