

372 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:
PVC Double Vitrage, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Exposition Séjour: Sud

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison AIX EN PROVENCE

A VENDRE - Maison T4 - 3 chambres - 77 m² avec jardin clos. Cette charmante maison T4 de 77 m², répartie sur deux niveaux, est située au sein d'une résidence calme et sécurisée, offrant un cadre de vie paisible et serein. Idéalement localisée, elle se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles ainsi que des grands axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Au rez de chaussée, vous trouverez : - Une entrée - Un séjour lumineux ouvrant sur un jardin privatif de 35m², parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. - Une cuisine neuve, semi-ouverte sur le séjour offrant ainsi une convivialité optimale. - Un WC séparé pour plus de confort et de praticité. A l'étage, vous trouverez : - Trois belles chambres à coucher dont une avec penderie, offrant de beaux espaces de vie pour toute la famille. - Une salle de bain - Un deuxième WC séparé pour plus de commodité. Le bien est agrémenté d'un jardin clos privatif de 35m², offrant un espace extérieur paisible et verdoyant, parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en plein air. Un garage de 12 m² vient également compléter ce bien, offrant ainsi un espace de stationnement sécurisé et pratique pour votre véhicule. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Nous nous ferons un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet immobilier. Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900 euros. Mathieu MIDOL (EI) Agent

