

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 412 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud-ouest

Vue : Jardin

État extérieur : A Rafrachir

Prestations :

Sous-sol, Interphone, PLU, Jardin,

Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Plain-pied,

Séjour double, Cheminée: Insert,

Calme, Clair, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud

- Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

13/10/2025 - Prix T.T.C



Maison AIX EN PROVENCE

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché des Milles, cette maison d'environ 110 m² habitables bénéficiant d'un sous-sol complet d'environ 50m2 est idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Caractéristiques principales : Surface habitable : 110 m² Terrain : 412 m² piscinable. Sous-sol complet environ 50m2 : buanderie, atelier, grand garage 3 chambres, séjour lumineux, cuisine, salle de bains, WC Jardin agréable, facile d'entretien Atouts : Quartier résidentiel calme et familial Sous-sol aménageable (salle de jeux, bureau télétravail, salle de sport, etc.) Accès rapide à Aix-centre, gare TGV, autoroutes et zones d'activités (Les Milles / La Duranne) Ce que nous aimons : Un bien rare dans le secteur : une maison familiale avec garage, jardin et sous-sol complet, à seulement quelques minutes du centre d'Aix-en-Provence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements au 07.83.38.53.61 Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59145621M - Mandat n°383

