



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1875 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Prestations :**

Interphone, Assainissement collectif, Dalle: Beton, Jardin, Chambre en RDC, Plain-pied, Séjour double, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Surface au sol: 106,

Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance:

48

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

21/12/2025 - Prix T.T.C



IMMOBILIERE SAINT JEAN - IMMOBILIERE SAINT JEAN

## Maison AIX EN PROVENCE

Aix-en-Provence - Les Milles : Ensemble immobilier rare composé de deux maisons indépendantes sur un terrain plat et arboré de 1 875 m<sup>2</sup>, chacune avec son accès privatif. Idéal bi-famille, investissement locatif ou projet patrimonial. - Maison principale - 106 m<sup>2</sup> de plain-pied Double séjour lumineux Cuisine séparée Deux chambres - anciennement 3 chambres Deux salles d'eau + WC indépendant Buanderie Combles aménageables Belle hauteur sous plafond : 2,75 m - Seconde maison indépendante - 48 m<sup>2</sup> Séjour avec cuisine ouverte Une chambre Salle d'eau avec WC Terrain 1 875 m<sup>2</sup>, plat, clos et arboré Deux portails séparés permettant une réelle indépendance entre les deux logements Nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs Desserte rapide du pôle d'activités des Milles et des axes routiers Parcelle entièrement raccordée aux réseaux Idéal pour : familles souhaitant deux habitations indépendantes investisseurs (2 logements existants) artisans ou indépendants projet patrimonial long terme après rénovation Mathieu MIDOL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Réf. : 968V59711146M - Mandat n°407



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet