

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3945 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud-ouest

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone, Dalle: Beton, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Fosse septique, Surface au sol: 169, Etat de la couverture: bon, Style: Provencal, Isolation: Laine de verre, Exposition Séjour: Sud - Est, Neuf / Ancien: Recent, Construction: Pierre et parpaing, Surface Dépendance: 30

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : PCx T.T.C



Maison Ventabren

Dans un environnement campagne, au calme absolu et sans vis-à-vis, découvrez cette magnifique villa de style bastide développant 160 m² habitables, implantée sur un terrain arboré d'environ 4 000 m² avec piscine et garage. Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour lumineux de 48 m², exposé sud-est, offrant un bel espace de vie convivial avec cheminée. La cuisine indépendante, fonctionnelle, complète harmonieusement le rez-de-chaussée, qui dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. A l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres supplémentaires, d'une salle de bains, d'un second WC ainsi que d'un dressing, idéal pour une vie de famille confortable. A l'extérieur, le terrain plat et paysager accueille une belle piscine, de larges terrasses (80 m²), ainsi que de nombreux espaces de stationnement, le tout dans un cadre provençal privilégié. Excellente performance énergétique (DPE C) Maison lumineuse, calme et bien entretenue Grand terrain, piscine, garage et sous-sol Charme provençal et cadre naturel recherché Un bien rare sur le secteur de Ventabren, idéal pour une résidence principale ou secondaire, à découvrir sans tarder. (3.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Réf. : 968V59882430M - Mandat n°1729.24



Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr

SIRET 42352090700019 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet